

Vi bygger hus

SOM DU VILL BO I




ÖstgötaHus
FLEXIBILITET OCH OMTANKE



Magnus leder projektet framåt

Med mer än tio års erfarenhet av projektledning inom byggbranschen är Magnus Hedlund expert på att förvandla idéer till verklighet. Magnus har varit involverad i ÖstgötaHus sedan starten 2007.

Drömhus kan se olika ut

ÖstgötaHus bygger hus som du vill bo i. Anledningen till att våra hus kan vara så flexibla och ändå behålla sin höga kvalitet är att vi inte tillverkar husen i automatiserade fabriker. Istället använder vi träbyggnadsteknik och beprövade konstruktionslösningar som öppnar för oändliga möjligheter.

Vi skräddarsyr ditt hus efter dina önskemål. Är det något vi lärt oss genom åren är det att drömhus är personliga och ser olika ut beroende på vem man frågar.

Kvalitet och omtanke i varje detalj

För att kunna garantera hög kvalitet i varje hus samarbetar ÖstgötaHus uteslutande med erkänt duktiga entreprenörer och hantverkare. Vi har tyngdpunkten i Östergötland och jobbar allra helst med lokalt förankrade företag. Det ger oss god kontroll samtidigt som det kortar ner transportvägarna och ökar servicegraden.

Såväl väggelement som takstolar och bjälklag tillverkas alltid lokalt. Till stommar premierar vi trä framför exempelvis betong eftersom trä är snällare mot miljön. Vi avstår även från cellplast i väggar för att minimera brandrisken i våra hus.





Sätt din prägel på husets interiör

När du väljer att köpa ett ÖstgotaHus får du en rad valmöjligheter. Innan första spadtaget tas låter vi dig vara med och bestämma över alltifrån planlösning, rumssamband och antal våningsplan, till materialval, ytskikt och köksdesign. Det betyder att du kan ge husets insida en helt unik framtoning.

Skräddarsy drömköket

I våra hus har du stora möjligheter att påverka kökets innehåll, funktion och design. Du väljer vitvaror, golv, luckor och kakel. Vi installerar spotlights i taket och under väggskåpen om du önskar det.

Fönster efter smak

Med många fönster ökar ljusinsläppet och med få fönster minskar insynen och energiåtgången. Precis som med mycket annat är antalet fönster en smaksak. Därför överlåter vi det beslutet till dig.

Naturnära villor i nya kvarter

I Harvestad och Norrberga har ÖstgötaHus byggt upp två helt nya kvarter av kedjevillor. Gemensamt för båda är att de som bor i villorna var med i byggprocessen redan från början.

Harvestad

Mitt i ett av Linköpings mest natursköna eklandskap möter du ett nytt kvarter med egen identitet. Generösa gaturum och vacker landskapsarkitektur omger de 13 friliggande kedjevillorna i två och tre plan som alla har carport och egen trädgårdstomt.

Norrberga

Vid Sturefors norra spets vilar den lugna stadsdelen Norrberga. Här står ett helt nytt kvarter med tolv moderna kedjevillor som karaktäriseras av sina branta tak. Husen är i två och tre plan och området vävs samman av en kvartersgata och uteplatser som vetter in mot den gemensamma gården.



Harvestad



Norrberga



Boendemedverkan i Vallastaden

I Linköpings nya stadsdel Vallastaden har ÖstgötaHus byggt tio par- och radhus i två och tre plan. Med sin moderna och lekfulla träarkitektur tilltalar husen miljömedvetna människor som värdesätter det centrala läget. Husen är ritade av tre olika arkitektkontor men i vanlig ordning har varje enskild husägare fått sätta sin unika prägel på slutresultatet. Vi kallar det äkta boendemedverkan.



Vallastaden omfattar 1 000 nya bostäder och är en av Sveriges mest omtalade stadsdelar.



Köprocessen – så här går det till

1. Intresseanmälan

När du hittat ett hus eller projekt av intresse kan du med fördel lämna en intresseanmälan. Det innebär att du får information och uppdateringar om det aktuella objektet.

Intresseanmälan lämnar du enkelt via vår hemsida eller genom att kontakta ansvarig säljare.

2. Säljstart

Försäljning av enskilda tomter och hus startar när alla förberedelser är avslutade och det nya bostadsområdet är klart för byggstart.

3. Bokning

Du kan reservera hus och specifik tomt genom ansvarig säljare. Säljaren upprättar då ett bokningsavtal, och när avtalet är underskrivet betalar du en bokningsavgift på 30 000 kronor inom en vecka. När avgiften är betald har du reserverat huset och tomten.

Bokningsavgiften får du sedan tillgodoräkna dig vid undertecknande av entreprenadkontrakt.

4. Kontraktskrivning

Vid kontraktskrivning upprättas två avtal. Dels ett kökontrakt och dels ett entreprenadkontrakt. Kökontraktet avser tomten och entreprenadkontraktet avser uppförandet av huset. Avtalen är sammankopplade och bindande för båda parter.

I samband med undertecknandet av kontraktet för tomten erläggs en handpenning motsvarande tio procent på kontraktssumman. Resterande del för tomten erläggs vid tillträdet strax före byggstart.

5. Byggstart

Inför byggstart sker slutbetalning av tomten. Din bank öppnar ett byggnadskreditiv för entreprenaden och hjälper dig med betalningarna så att de utförs enligt plan och utan dröjsmål.

6. Inredningsval

Vi bygger hus som du vill bo i. Det betyder bland annat att det finns stora möjligheter för dig att göra personliga val vad gäller inredningen. Valen gör du antingen på anvisat försäljningsställe eller direkt hos oss.

Vid sidan av våra kostnadsfria val har du möjlighet att göra tillvalsbeställningar.

7. Inflyttning

Före inflyttning gör ÖstgötaHus en flyttanmälan för att överlåta abonnemang avseende den tekniska försörjningen – såsom el, vatten och, i förekommande fall, fjärrvärme.

Vid byggskedets slut utför en extern, opartisk besiktningsman flera kontroller och besiktningar. När eventuella anmärkningar är åtgärdade kan inflyttning ske.

Inför tillträdet till ditt nya hus skall slutbetalningen inklusive eventuella tillvalsbeställningar vara gjorda.

8. Utvändiga arbeten

Beroende på årstid kan vissa arbeten återstå vid inflyttning. Det kan till exempel handla om utvändiga målning och markarbeten. Om så är fallet utförs återstående arbeten under lämpliga väderförhållanden.

9. Försäkringar

Huset täcks av erforderliga försäkringar såsom entreprenadförsäkring, brandförsäkring och färdigställandeförsäkring. Du som husägare skall teckna en egen villaförsäkring, där brandförsäkring ingår, från den dag husbesiktningen äger rum.



Följ oss på
LinkedIn

Besöksadress: Teknikringen 1C · Mjärdevi Linköping
mail@ostgotahus.se · www.ostgotahus.se

