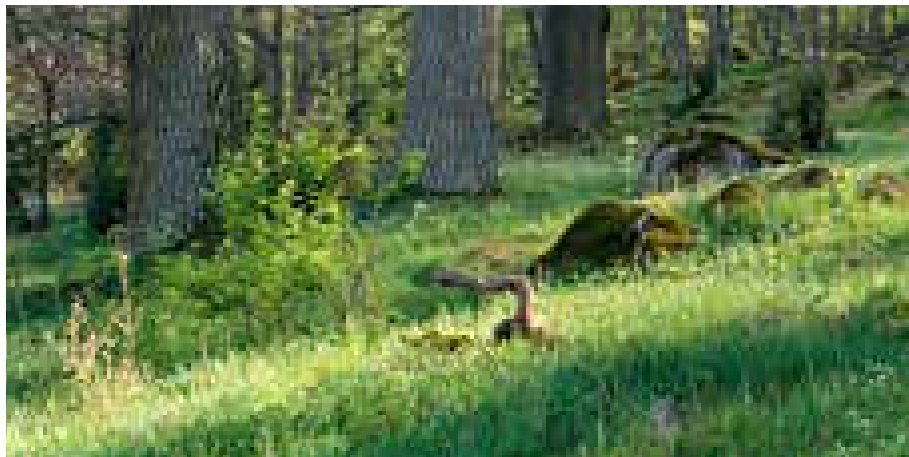




Snart vet du något som du
inte visste förut

– Att det är Harvestad du alltid drömt om.

Harvestad – platsen att leva livet

Mitt i ett av Linköpings mest natursköna eklandskap, granne med Hjulsbro och Ullstämman, växer nu ett kvarter med helt egen identitet fram. Där ska du bo om du vill leva i ett område med vacker landskapsarkitektur och generösa gaturum. Och om du uppskattar att bo nära natur och stad samtidigt.



På gångavstånd ligger en välsorterad livsmedelsbutik. Tar du cykeln så har du bara några minuter till Ekholmen centrum med apotek, butiker och serviceinrättningar. En grundskola för elever från förskoleklass till årskurs 6 står klar 2015 och en ny byggnad för barnomsorg planeras. Landeryds golfklubbs böljande banor ligger i direkt anslutning och flera stall finns i närområdet för dig som tycker om ridsport. Någon kilometer öster finns en fin badplats med bryggor i Kinda kanal.

Linköpings kommun eftersträvar hög attraktivitet i form av bra kommunikationer, trygghet och säkerhet samt närhet till parker och natur.



13 kedjevillor 122-183 m²



Lika och ändå så olika

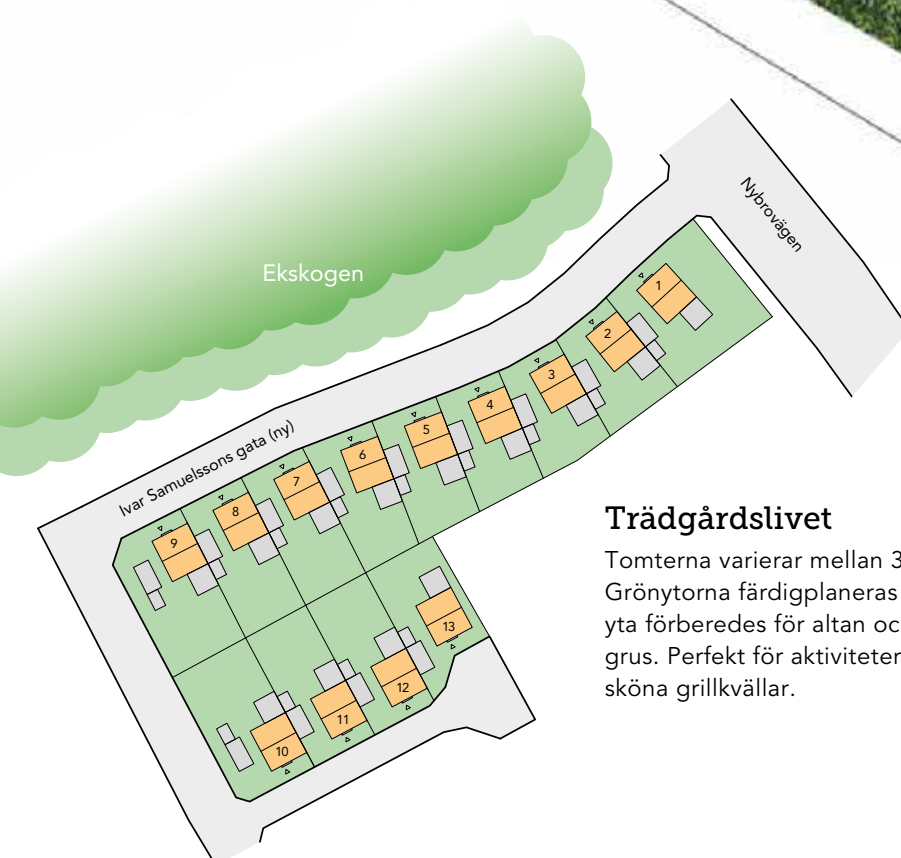
Längst fram i Harvestad i omedelbar anslutning till skogen bygger ÖstgötaHus 13 friliggande kedjevillor. Alla har carport och egen trädgårdstomt som du har möjlighet att köpa med äganderätt. Ditt hus kommer att ha samma vackra arkitektur som dina grannars men valfriheterna är slående. Välj standardstorlek på 122 m² alternativt 136 m² eller bygg ut och inred vinden redan från början. Fullt utnyttjad kommer din kedjevilla att mäta 183 m².

Vi bygger hus som du vill bo i

Anledningen till att våra hus kan vara så flexibla och ändå bibehålla sin höga kvalitet är att vi inte tillverkar husen i automatiserade fabriker. Däremot använder vi beprövade konstruktionslösningar som är standardiserade var för sig men tillsammans öppnar för oändliga möjligheter. Därför skräddarsyr vi gärna ditt hus efter dina önskemål. Arbetssättet är också anledningen till att vi kan hålla så låga priser utan att tumma på den höga kvaliteten.

Kvalitet och omtanke i varje detalj

ÖstgötaHus samarbeta uteslutande med erkänt skickliga entreprenörer och hantverkare för att garantera en hög kvalitet på varje hus. Vi har tyngdpunkten i Linköping och jobbar allra helst med lokalt förankrade företagare. Det ger oss god kontroll samtidigt som det kortar transportvägarna. Såväl takstolar som väggbock tillverkas lokalt.



Trädgårdslivet

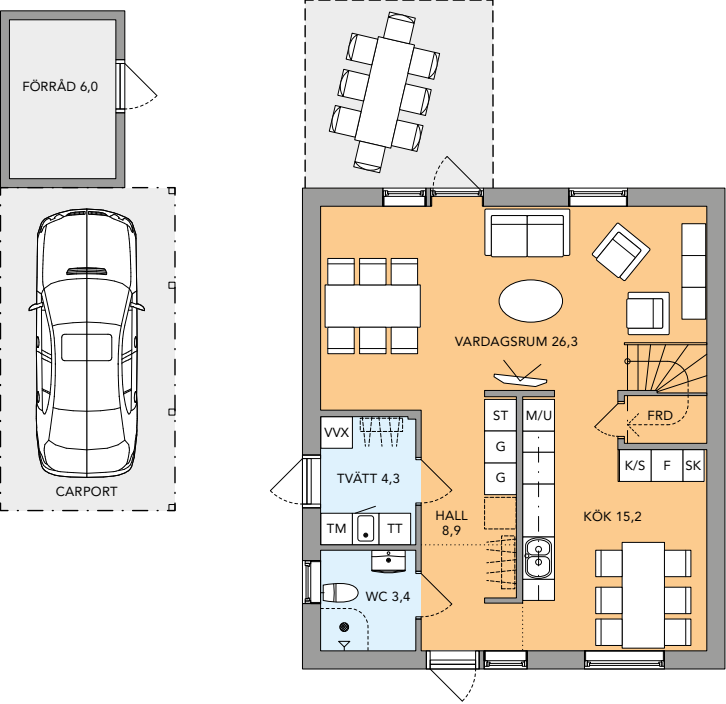
Tomterna varierar mellan 329 m² och 500 m². Grönytorna färdigplaneras och gräsbesås. En yta förberedes för altan och förses med packat grus. Perfekt för aktiviteter, avslappning och sköna grillkvällar.



Välj planlösning efter behov och smak.

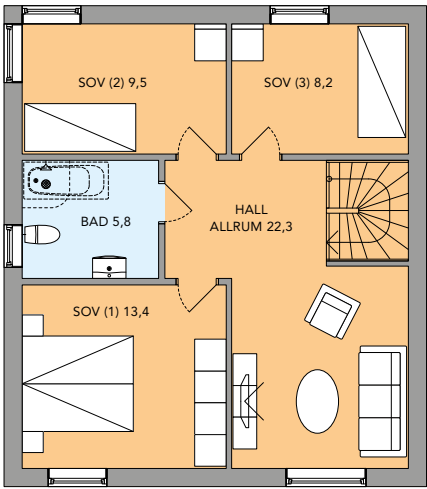
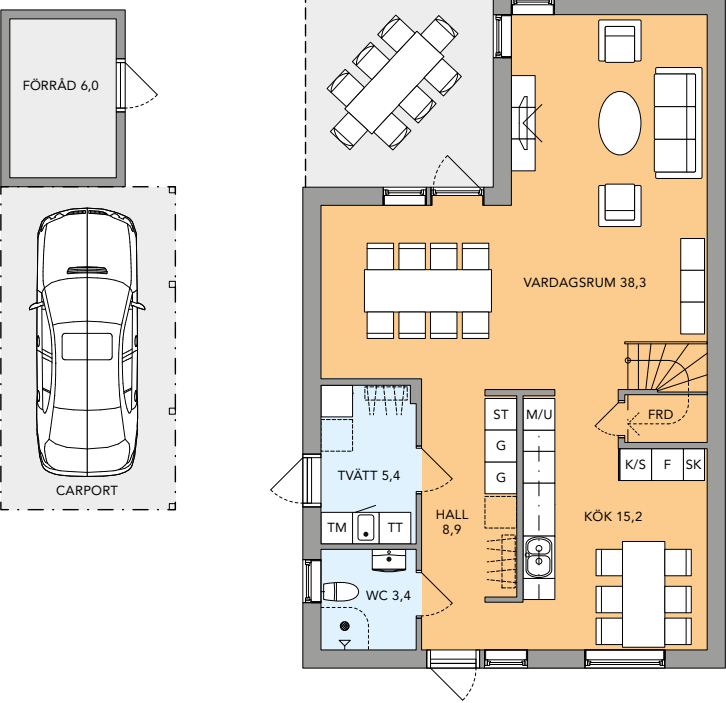
Husen byggs i två fulla plan och erbjuder stor valfrihet. Boytan och planlösningen kan anpassas efter behov och önskemål. Vindsvåningen på plan 3 kan inredas och ge en stor tillskottsytta.

TYP A



Plan 1
Entréplanet finns i två basutföranden, typ A (61,3 kvm) samt typ B (74,6 kvm) med en utbyggnad i vinkel. På hus typ B kan utbyggnaden på baksidan anpassas i längd. Här kan dessutom ett extra gästrum eller bibliotek läggas till.

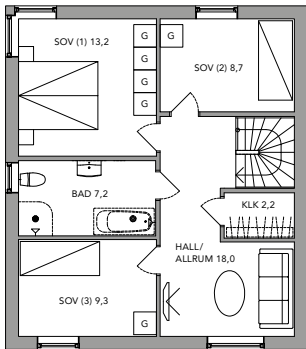
TYP B



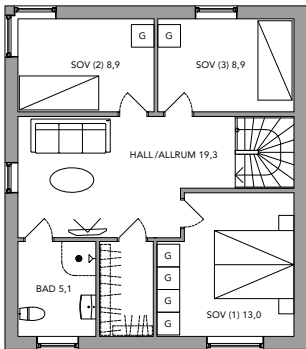
Plan 2
Andra planet har en boyta på 61,3 m² som i basutförande rymmer tre sovrum, ett badrum och ett allrum. Som tillval finns en handfull varianter på olika planlösningar, alla med sin egen unika fines.



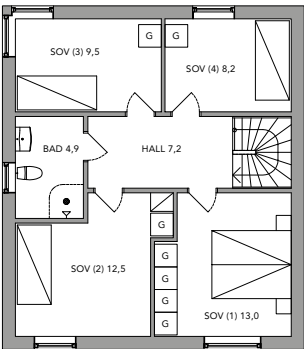
Plan 2. Exempel på planlösningar



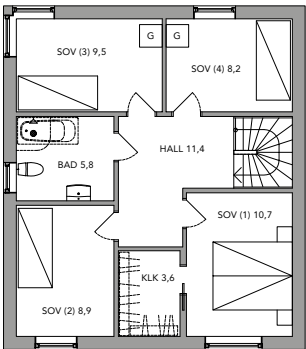
PLAN 2 – TYP 202



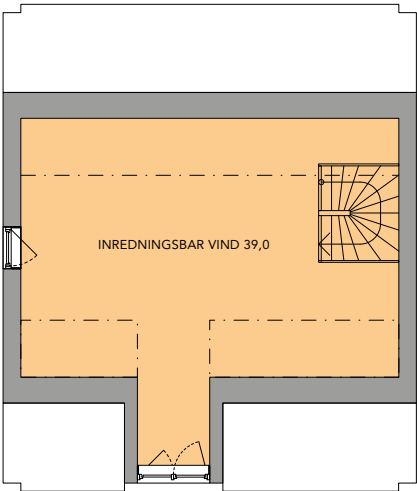
PLAN 2 – TYP 203



PLAN 2 – TYP 205



PLAN 2 – TYP 206



Plan 3
Husens branta takvinkel möjliggör att vindsvåningen kan inredas. Det ger en tillskottsytta på 39 m² att disponera för just dina ändamål. När plan 3 inreds får huset en karaktärsskapande takkupa med en fransk balkong på framsidan.

ÖstgötaHus i Harvestad

Byggnadsbeskrivning

Husen uppförs med trästomme på "platta på mark" med golvvärme. Klimatskärm med extra mycket isolering ger lägre energiförbrukning än gällande krav. Fasaden utförs till största del med underhållsfritt ventilerat puts-system. Alla fönster har energiglas och är försedda med underhållsfri aluminiumbeklädning.

Den invändiga utrustningsnivån är i bas-utförandet hög. Exempelvis kan nämnas klinker i hallen, fönsterbänkar av äkta marmor, helkaklat badrum och WC samt fullutrustad rymlig tvättstuga.

Generell rumsbeskrivning

Golv	Lackad ekparkett
Väggar	Tapet, sockel av trä i vit lack
Innerdörrar	Vita släta med handtag i matt krom
Dörrfoder	Vitlackerat trä
Innertak	Vitmålad gipsplank
Trappa	Eklaserad furu
Fönsterbänk	Polerad marmor
Fönstersmyg	Vitmålad smygbräda typ MDF
Rumshöjd	2,5 meter
Kök	HTH-kök

Teknisk beskrivning

Uppvärmning

Fjärrvärmeansluten värmeväxlare, vattenburen golvvärme på bottenvåningen, vattenradiatorer på vån 2. Elektrisk golvvärme i badrum på vån 2.

Ventilation

Tilluft i torra rum, frånluft i våta rum och kök, energiåtervinning med FTX-system placerat på vinden.

Media

Förberett för fiberanslutning via Utsikt eller annan valfri leverantör. Mediacentral med nätverksplint. Uttag för media monteras i kök, vardagsrum och sovrum.

El-utrustning

Fasadmätarskåp med huvudsäkring och elmätare, placeras utomhus på fasaden. El-central placerad i enl. planritning

Utemiljö

Carport med trästomme, tak av råspont och tjärpapp. Kallförråd av trä med fasad av liggande träpanel. Yta för altan förses med packat grus. Grönytor färdigplaneras och gräsbesås, Betongmarksten, asfalt och altandäck som tillval.

Försäljningen i Harvestad sker via ÖstgötaHus i samarbete med Fastighetsbyrån.



Johan Näsberg
Tel: 013-37 40 97
Mob: 0733-49 78 79
johan.nasberg@fastighetsbyran.se

Fastighetsbyrån



Besöksadress

Teknikringen 1C
Mjärdevi Linköping

Postadress

Lantbruksgatan 6
583 36 Linköping

E-post

mail@ostgotahus.se

www.ostgotahus.se

ÖstgötaHus – flexibilitet och omtanke

ÖstgötaHus affärsidé är att utveckla, sälja, projektera och uppföra villor och småhus till privatpersoner. Verksamheten har sin tyngdpunkt i Östergötland.

